

USNESENÍ

shromáždění delegátů Okresního stavebního bytového družstva v Opavě – Kateřinkách, Vrchní 939/27 konaného dne 22.05.2024 v 15,30 hodin v salonku restaurace ASTRON v Opavě – Kateřinkách, Rolnická ulice 101

1) Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Kontrolu usnesení z jednání shromáždění delegátů konaného dne 17.05.2023 a 11.09.2023.
2. Zprávu o činnosti kontrolní komise.
3. Zprávu představenstva družstva o řádné účetní závěrce a výsledku hospodaření za účetní období roku 2023, včetně stavu majetku a závazků družstva z obchodních vztahů.
4. Návrh na vypořádání výsledků hospodaření za účetní období roku 2023.
5. Návrh zajištění finančních prostředků na provoz správy družstva v roce 2024.
6. Čerpání úvěru do výše 20,000.000,-- Kč v období od 22.05.2024 do SD v roce 2025 na opravy a rekonstrukce družstevních bytových domů ve správě družstva, včetně souhlasu se zástavním právem.
7. Limit finančních prostředků pro odměny statutárních orgánů družstva.
8. Limit pro zhodnocení finančních prostředků do výše 40%.
9. Odvolání p. Velikého Ondřeje, bytem Náměstí Republiky 677, Budišov nad Budišovkou, proti rozhodnutí představenstva družstva o jeho vyloučení, tudíž p. Veliký Ondřej zůstává i nadále členem družstva.

2) Shromáždění delegátů zmocňuje:

1. Představenstvo OSBD kontrolou a schvalováním uvolňování finančních prostředků pro opravy bytových domů a jejich údržbu.
2. Představenstvo OSBD schvalováním dodatečného členského vkladu (DČV) za uvolněné byty po vystěhovaných uživatelích.

3) Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu předsedy představenstva.
2. Zprávu o čerpání úvěrů z bankovních domů v roce 2023 a předpoklad čerpání na rok 2024 na opravy a revitalizaci panelových domů.

4) Shromáždění delegátů ukládá:

Delegátům shromáždění:

1. Seznámit členskou základnu s usnesením shromáždění delegátů a hospodařením družstva.
- Představenstvu družstva:
1. Vykonyvat svou činnost s péčí řádného hospodáře s nezbytnou loajalitou vůči členům družstva. Představenstvo je povinno jako dobrý hospodář vždy zhodnotit ekonomické důsledky svých rozhodnutí a jednat tak, aby nedocházelo k nadbytečnému zmenšování majetku družstva.

V Opavě dne 22.05.2024

Návrhová komise:

ING. PAVEL KOCUR - předseda

FEIKUSOVÁ JASŇA

KOLENKO GERHARD